



Appartement Heiwiller 4 pièce(s) 76.46 m2

HEIWILLER 68130

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

03 89 51 50 20

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

Appartement Heiwiller 4 pièce(s) 76.46 m2

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous propose à la location ce magnifique appartement meublé de 4 pièces développant une surface de 76 m² idéalement situé au coeur du charmant village de Heiwiller.

Installé au rez-de-chaussée d'une superbe maison alsacienne entièrement rénovée avec beaucoup de goût, ce logement allie le charme authentique de l'architecture traditionnelle alsacienne au confort moderne. Les prestations soignées et la qualité des finitions en font un bien particulièrement agréable à vivre.

L'appartement se compose d'une entrée ouverte sur une cuisine entièrement meublée et équipée, prolongée par un agréable salon-séjour lumineux. Vous disposerez également de deux grandes chambres confortables, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite terrasse privative, idéale pour les beaux jours ainsi que de trois places de stationnement privatives, un véritable atout au quotidien.

Ce bien est proposé en location entièrement meublée : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter immédiatement de votre nouveau cadre de vie.

Située dans le Sundgau, entre Altkirch et Dannemarie, la commune de Heiwiller est appréciée pour son environnement calme et verdoyant, tout en restant proche des principaux axes routiers permettant de rejoindre facilement Mulhouse, Belfort et la frontière suisse. Ce village offre un cadre de vie recherché pour celles et ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la campagne tout en conservant un accès

rapide aux commodités des communes voisines.

Les biens de cette qualité sont particulièrement rares sur le secteur. Une visite s'impose pour découvrir tout le charme de cet appartement d'exception.

76.46 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1807
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€

Photos du bien





