



Bois Grenier : Maison avec jardin & garage

BOIS GRENIER 59280

334 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Bois Grenier : Maison avec jardin & garage

EXCLUSIVITÉ : RARE SUR LE SECTEUR ! Maison familiale avec garage & jardin sans vis-à-vis dans l'un des quartiers les plus prisés de Bois-Grenier.

Située au coeur de l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés, cette superbe maison semi-individuelle de 97 m², réunit tous les critères qui font aujourd'hui la différence : un environnement calme, un jardin préservé des regards, de beaux volumes et la proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès les premiers instants, le charme opère. Implantée dans une rue paisible, la maison offre un cadre de vie privilégié !

Le véritable coup de coeur !! Son magnifique jardin sans aucun vis-à-vis, véritable prolongement de la maison. Imaginez vos repas d'été en terrasse, les jeux des enfants en toute sécurité, vos moments de détente ou vos soirées entre amis ?

À l'intérieur, la luminosité naturelle met en valeur une belle pièce de vie de 40 m², chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de réception, créant un lieu où l'on aime se retrouver et partager.

L'espace nuit propose :

- 3 belles chambres, idéales pour accueillir toute la famille.
- Une salle de bains moderne.
- Deux WC pour un confort optimal au quotidien.

- Les plus qui font la différence :
- Secteur très recherché.
 - Son jardin sans vis-à-vis.
 - Son garage et son stationnement privatif
 - Sa buanderie
 - Sa proximité immédiate des écoles et commerces.

Une opportunité rare sur Bois-Grenier : Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite !

97 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-18 19:18:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€

Photos du bien



