



Agréable maison familiale

FRONTON 31620

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Agréable maison familiale

Située dans un environnement paisible dans une impasse, cette maison offre un cadre de vie agréable, idéale pour une famille ou un premier achat.

Elle se compose d'une pièce de vie avec une jolie cuisine ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel. A l'étage, l'espace nuit dispose de trois chambres ainsi que d'une salle de bains. Équipée d'une climatisation réversible, elle garantit un confort appréciable en toute saison.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain intimiste avec une terrasse en bois offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies : jardin, espace de jeux ou potager. Un agrandissement est envisageable, offrant un beau potentiel d'évolution de la maison.

Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, du lycée et de l'ensemble des commodités, facilitant le quotidien de toute la famille.

Pour découvrir ce bien et organiser une visite, contactez l'Agence GUY HOQUET FRONTON.

87 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-07-20 23:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	centre-ville calme impasse proche des commodités
Surface terrain	385 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1680€

Photos du bien

