



## Maison T5 de 2025 sur une parcelle d'environ 327 m2

LEGUEVIN 31490

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus  
346 200 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.99% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison T5 de 2025 sur une parcelle d'environ 327 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 2015 de 113 m2 située dans un environnement calme, bus 402 à 500 m.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- d'une pièce de vie de 49 m2 (salon-séjour-cuisine ouverte), un cellier
- d'un bureau/chambre,
- d'une suite parentale avec douche
- un WC

A l'étage :

- de deux chambres, une salle de bains, un WC

Prestations : construction de 2015 , très bon classement énergétique

- menuiseries PVC double vitrage, alu baies, volets roulants alu
- chauffage électrique, PAC AIR/EAU

Nous restons à votre disposition afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

113 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2015

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Date ERP

2026-05-27 06:32:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

29 kWh/m2 par an

Surface terrain

327 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€

Photos du bien



