



Immeuble de rapport à vendre - Investissement locatif

MULHOUSE 68100

213 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Immeuble de rapport à vendre - Investissement locatif

Découvrez cet immeuble de rapport offrant un potentiel pour un investisseur ou un projet de rénovation. Composé de 3 appartements, de caves, d'un garage et d'un jardin, cet ensemble immobilier représente une belle opportunité de valorisation patrimoniale.

Composition de l'immeuble :

Sous-sol : ensemble de caves.

Rez-de-chaussée : appartement comprenant une entrée, une buanderie, un WC, une salle de bains, 4 chambres, une cuisine, un salon-séjour. Chauffage au gaz.

1er étage : appartement comprenant une entrée avec accès à une terrasse, une cuisine équipée, un WC, une salle de bains, 3 chambres et un salon. Chauffage au gaz.

2e étage : appartement comprenant une entrée, une cuisine, un WC, une salle de bains, 3 chambres et un salon. Chauffage au gaz.

Extérieurs : Jardin, garage.

Cet immeuble de rapport nécessite d'importants travaux de rénovation, notamment afin de répondre aux réglementations actuelles en matière de performance énergétique. Il constitue une excellente opportunité pour un projet d'investissement locatif, de réhabilitation ou de création de patrimoine immobilier.

Les volumes, la configuration des logements et les dépendances offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et de valorisation.

Honoraires charge vendeur.

700 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh\m2 par an
Année construction	1945
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	2.00 km
Distance Commerces	0.10 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2653€ et 2653€ au 01/01/2022

Photos du bien

