



Maison avec extérieur à Vendre à Beaufort

BEAUFORT 34210

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

04 68 91 38 00

Maison avec extérieur à Vendre à Beaufort

Découvrez cette maison de 5 pièces, d'une surface de 104 m², idéalement située au coeur de Beaufort, France. Cette propriété en pierre, en bon état général, offre un cadre de vie paisible sans vis-à-vis, avec un standing de qualité. Elle comprend 3 chambres confortables réparties sur 2 étages, une cuisine aménagée, 2 salles d'eau et 2 WC, ainsi qu'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Profitez également d'une terrasse de 20 m² pour vos moments de détente en plein air. Le garage fermé assure un stationnement sécurisé. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet OLONZAC est proposée au prix attractif de 140 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un environnement privilégié.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 530€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien





