



Appartement 3 pièces à louer à Mérignac - Centre-ville

MERIGNAC 33700

819 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 117 € / mois

Dépôt de garantie : 702.34 € Honoraires

charges locataires: 631.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 € TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC

458 Avenue de Verdun

33700 Mérignac

0556128600

Appartement 3 pièces à louer à Mérignac - Centre-ville

Découvrez cet appartement de 3 pièces à louer, idéalement situé au coeur de Mérignac, à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Pin Galant' et à proximité immédiate des commerces (500 m). Avec une surface de 53.75 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 9 étages, offrant une belle exposition sud pour un séjour lumineux de 14.18 m². Il comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au gaz avec un système au sol. L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants. Vous bénéficierez également d'un balcon de 1.18 m², d'un stationnement extérieur et d'un accès à la fibre optique. Le quartier est calme et agréable, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jules Ferry et l'École élémentaire Jules Ferry.

Loyer HC 702,34 Euros

Provisions (Eau froide, chauffage, TOM et parties communes) 117 euros

Dépôt de garantie 1 mois de loyer HC

Appartement disponible début août 2026

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et confortable à Mérignac.

53.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	117 €
Dépôt de garantie	702.34 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	1884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.18 m2
Jardin	Non
Année construction	1960

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien





