



10 Km de Bernay, Mesnil en Ouche, dans un petit hameau.

BERNAY 27300

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

10 Km de Bernay, Mesnil en Ouche, dans un petit hameau.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison ancienne Normande de 95m² avec beaucoup de potentiel dont vous trouverez au rez-de-chaussée : une cuisine; un séjour salon avec cheminée; 3 chambres; salle d'eau; wc et chaufferie.

Chauffage central.

Par accès extérieur : un grand grenier aménageable.

Plusieurs dépendances à usage de remise.

La propriété est érigée sur 2084m² de terrain clos et arboré.

Le bien nécessite une rénovation globale, mais la base est solide et saine, la charpente et la toiture sont en bon état.

A visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an
Surface terrain	2084 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4083€ et 5523€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



