



Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan - En bas du castillet

PERPIGNAN 66000

102 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

Appartement 2 pièces à vendre à Perpignan - En bas du castillet

Perpignan Centre : T2 de 45 m² avec parking en sous-sol !

Idéalement situé au coeur du quartier très prisé de l'Espace Méditerranée, proche du Castillet et des gareries Lafayette, dans un immeuble sécurisé, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces qui allie confort de vie citadin et praticité absolue.

Que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif ultra-sécurisé, ce bien présente des atouts rares sur le marché.

Les caractéristiques clés :

Surface : 45 m² parfaitement agencés.

Configuration : Une entrée, un séjour lumineux, et une chambre confortable.

Étage : Situé au 2ème étage d'une copropriété de 7 étages.

Ses points forts indispensables :

Un emplacement n°1 : Vivez tout à pied ! Restaurants, supermarchés, pharmacies, boulangeries, parcs et cabinets médicaux sont au bout de la rue.

Le Graal du centre-ville : Une place de parking privative et sécurisée en sous-sol. Fini la corvée de recherche de place en rentrant du travail !

Contactez-nous
Ce bien est une opportunité rare sur ce secteur. Pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Saint Laurent de la Salanque.

Référence de l'annonce : 1391

45 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	911 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.6 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	113.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

