



Appartement Villiers Sur Marne 2 pièces 44.88m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 673.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.64 €
TTC.

Guy HOQUET
NOGENT-SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

06 64 61 69 04

Appartement Villiers Sur Marne 2 pièces 44.88m2

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse alvado.laura@guyhoquet.com

Magnifique appartement 2 pièces neuf situé à Villiers-sur-Marne, au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne avec WC, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. Situé à un étage avec ascenseur, il offre un cadre de vie pratique et agréable.

Le logement bénéficie d'un chauffage collectif et d'une place de parking privative.

Proche des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple.

Disponible de suite !!!

A visiter rapidement !!!

44.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-28 19:59:45
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	77.2 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

74.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 440€

Photos du bien



