



Belle maison meulière 6 pièces de 169m²

BRUNOY 91800

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Belle maison meulière 6 pièces de 169m²

Uniquement dans votre agence Guy Hoquet BRUNOY!!!

Située dans le secteur des Vallées, à seulement 17 minutes à pieds de la gare et du centre-ville de Brunoy ,cette élégante meulière de la fin du XIXe siècle saura vous séduire. Edifiée sur un terrain de 830 m², cette maison de 169m² habitable et 244 m² au sol vous offre un cadre de vie paisible et arboré. Elle se compose, d'une entrée, d'une cuisine dînatoire aménagée équipée et indépendante, d'une salle-à-manger, d'un salon de 30m² qui donne accès au jardin, un WC avec lave-mains, une suite parentale. A l'étage le palier dessert 2 chambres avec cagibis, une salle de bains. Avec ses 4 pièces et sa cave, le sous-sol total vous laisse carte blanche pour toutes vos idées d'aménagement. Un garage complète ce bien. Aucuns travaux à prévoir sur cette maison meulière qui à bénéficié d'une rénovation intérieure, tout en gardant le charme de l'ancien.

Contactez nous sans attendre pour la visiter!!

169 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.2 km
Accès Bus	20 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-25 23:21:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	350 kWh/m2 par an
Surface terrain	830 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 6000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5070€ et 6930€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





