



## Maison Saint Sauveur Villages 4 pièce(s) 85 m2

SAINT SAUVEUR VILLAGES 50490

**128 500 € \***

\* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison Saint Sauveur Villages 4 pièce(s) 85 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison d'habitation vendu louée (657€/mois) située à SAINT-SAUEUR-VILLAGES.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un séjour, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert deux chambres.

Vous retrouverez au deuxième étage, une spacieuse chambre.

Le tout sur un terrain.

Le terrain fera l'objet d'un bornage avant la vente définitive. (à la charge du vendeur).

Le bien est vendu loué avec un bail courant jusqu'en avril 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

128 500€ Honoraires : 7.08% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (120 000 € Hors honoraires).

Maxence LEGENDRE agent commercial- RSAC 953 198 504

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 285.8 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 150.4 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 350 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3170€

## Photos du bien



