



Maison familiale de 107 m² proche Salies de Béarn sur un terrain de 2 800 m²

SALIES DE BEARN 64270

187 500 € *

* 187 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison familiale de 107 m² proche Salies de Béarn sur un terrain de 2 800 m²

Découvrez cette agréable maison de 107 m² habitables, implantée sur un vaste terrain de 2 800 m², offrant un cadre de vie calme et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon/salle à manger avec insert, idéale pour des moments conviviaux, une cuisine indépendante. La maison dispose également de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

À l'étage, une grande chambre avec son WC offre un espace indépendant, parfait pour une suite parentale, une chambre d'amis ou un bureau.

Le bien est complété par un sous-sol de 90 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou de stationnement, ainsi qu'une terrasse de 25 m² pour profiter des beaux jours.

Une maison fonctionnelle et spacieuse, idéale pour une famille en quête d'espace et de tranquillité.

Une opportunité rare sur le secteur !

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier.

Tél. : 05 59 39 38 16

107.62 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Nue

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

2800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





