



Appartement 4 pièces à vendre à Perpignan - Quartier La Lunette

PERPIGNAN 66100

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Appartement 4 pièces à vendre à Perpignan - Quartier La Lunette

À Perpignan, dans le très apprécié quartier de La Lunette, venir découvrir cet appartement.

Situé au 1er étage d'une résidence, cet appartement de 90 m² est idéal pour une famille, un jeune couple ou toute personne à la recherche d'un bien fonctionnel et bien situé.

Dès l'entrée, vous apprécierez ses volumes bien répartis et son agencement pratique. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC séparé.

Pour votre confort au quotidien, l'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire. La résidence est sécurisée par un digicode.

Son emplacement est un véritable atout. Implanté dans le quartier de La Lunette, vous profiterez d'un environnement agréable avec les écoles, les commerces, les boulangeries, les pharmacies, les restaurants, les supermarchés, les espaces verts et les transports accessibles à proximité.

À 175 000 €, cet appartement représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent s'installer dans un secteur apprécié de Perpignan.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Demande de désignation d'expert(s)
Quote part de charges	377
Année construction	1975
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-20 20:43:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



