



Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

Portes-lès-Valence 26800

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement à vendre de 4 pièces de 80 m²

A VENDRE : Charmant appartement à Portes-lès-Valence, idéalement situé au 2^e étage. Ce bien lumineux de 4 pièces comprend 2 chambres spacieuses, une salle de bain spacieuse, un balcon de 10 m² ayant accès à une des chambres et à la pièce de vie, un excellent DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique, les travaux d'isolation extérieur ont déjà été effectué !

Une cave spacieuse complète également ce bien.

Les familles apprécieront la proximité des écoles maternelles et primaires, toutes accessibles en moins de 6 minutes à pied.

Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité, tels qu'Auchan et Intermarché, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ce bien est proposé à 182 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique, à visiter sans tarder !

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	255
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2337 €

Photos du bien



