



Maison à vendre de 9 pièces de 225 m²

Arvert 17530

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre de 9 pièces de 225 m²

À Arvert, dans une commune dynamique avec tous les commerces à proximité, découvrez cette maison de 225 m² habitables (356 m² au total) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose de 9 pièces, dont 4 grandes chambres, de beaux volumes et des espaces lumineux. Un appartement indépendant est déjà existant, permettant d'envisager facilement un projet de plusieurs logements, de location ou une maison familiale.

Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir, mais le potentiel est remarquable. Vous profiterez également de nombreuses dépendances, de combles aménageables et de vastes espaces pour donner vie à tous vos projets.

Son emplacement est un véritable atout : à quelques minutes des plages de La Tremblade, La Palmyre et Royan, tout en bénéficiant du calme d'une commune recherchée.

Prix : 286 000 € frais d'agence inclus.

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation, les familles ou les investisseurs. Contactez-nous pour organiser une visite !

Nicolas PASDERMADJIAN agent commercial inscrit au RSAC de La Rochelle n° 908 141 997

225.11 m²

9 pièce(s)

4
chambres

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Distance Commerces	0.80 km
Surface terrain	1319 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5400€ et 7360€ au 01/01/2021

Photos du bien





