GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à ELBEUF 76500

Local commercial à louer de 120 m² au Parc Saint-Cyr à Elbeuf

ELBEUF 76500

2 718 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 8 € / mois
Dépôt de garantie : 2710 € Honoraires charges locataires: 2710 € TTC

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Local commercial à louer de 120 m² au Parc Saint-Cyr à Elbeuf

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location un local commercial de 120 m² situé dans le quartier Parc Saint-Cyr à Elbeuf.

Ce local est composé de la manière suivante :
au rez-de-chaussée, en façade, à gauche de l'immeuble: magasin
sur rue avec vitrine de 10 mètres de longueur environ et une petite pièce à
usage de W.C et lavabo.
Ledit magasin, dont le sol est carrelé avec plafond suspendu, équipé
d'une installation d'éclairage.
b) Derrière le magasin, une ancienne réserve intégrée au magasin et petite réserve à la suite.
c) Au sous-sol: deux caves fermées.
Le bailleur déclare que la surface des locaux loués (à l'exclusion des
caves) est d'environ 120 m².
Accès au sous-sol et au magasin par le couloir donnant sur la rue.
Chauffage au gaz avec chaudière.

Loyer de 2718€

Frais d'agence de 2710€

Dépôt de garantie 2710€

Disponible fin Décembre.

120 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	2710 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Adecco
02 35 78 44 40
rouen.b
23
PIERRE NOBLE
GUY
HOQUET