



Local professionnel à louer

Fontenay-le-Comte 85200

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois
Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires
charges locataires: 2436 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 276 €
TTC.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Local professionnel à louer

Idéalement situé en centre-ville de Fontenay-le-Comte, ce local professionnel offre un environnement fonctionnel et accueillant, parfaitement adapté aux professions libérales, médicales, paramédicales, tertiaires ou aux activités de services.

Le local se compose :

- Une entrée accueillante.
- Deux bureaux lumineux et fonctionnels.
- Une salle d'attente confortable pour recevoir votre clientèle.
- Deux sanitaires, dont un entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Afin d'assurer un confort optimal toute l'année, une climatisation sera prochainement installée dans le local.

Son emplacement privilégié en centre-ville garantit une excellente visibilité et un accès facile pour vos clients comme pour vos collaborateurs.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Disponible de suite.

92.2 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	
Année construction	1949

Photos du bien



