



Grande Villa 3 Chambres + Bureau - Garage et Terrain - SANCÉ

MACON 71000

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Grande Villa 3 Chambres + Bureau - Garage et Terrain - SANCÉ

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LÈS-MÂCON - Spacieuse villa située à Sancé, dans un quartier calme et résidentiel, à 5 minutes du coeur du village.

Cette maison est édifiée sur deux niveaux :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée desservant une première chambre, un WC indépendant, une belle cuisine d'été, ainsi qu'un dégagement avec bureau, chaufferie et un garage d'environ 65 m².

À l'étage, vous accéderez à un dégagement permettant l'accès à la cuisine, la salle à manger / salon, à un WC indépendant, une salle d'eau récente ainsi qu'à deux chambres. Un large balcon parcourt l'ensemble de l'étage.

Vous profiterez également d'un grand terrain de 1 987 m², entièrement constructible, plat et clos, sans vis-à-vis.

La toiture est en bon état et les huisseries ont été entièrement changées. La chaudière au fuel fonctionne bien. L'assainissement est assuré par une fosse septique, non conforme, bien que fonctionnelle.

Cette maison est très agréable à vivre, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour

visiter !!

136 m²

7 pièce(s)

3 chambres

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	3
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-27 20:40:52
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	334.1 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	329.2 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'environnement - Villa Spacieuse - Grand terrain plat et arboré - Dépendances
Surface terrain	1987 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5760€ et 7810€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





