



Maison de campagne

SERIGNE 85200

97 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison de campagne

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte !

Au calme, à l'écart des grands axes de circulation, dans un lieu-dit entouré de champs et de quelques habitations, découvrez cette maison en pierre pleine de charme.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC, d'une pièce de stockage ainsi que d'un atelier pouvant être aménagé en chambre de plain-pied.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

L'ensemble est implanté sur un jardin intime et arboré, avec un double abri pour voitures et une dépendance. Une parcelle de bois non attenante d'environ 1 000 m² vient compléter ce bien.

Côté technique : assainissement individuel non conforme, toiture à revoir. Bien non soumis au DPE en raison de l'absence de système de chauffage.

Vous recherchez un environnement paisible et souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation ? N'hésitez pas à me contacter directement au 06 70 96 13 82 pour en savoir plus.

145.54 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Surface terrain	560 m2

Photos du bien





