GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à La Boisse 01120

À vendre – Charmant duplex 4 pièces à La Boisse – DPE B

La Boisse 01120

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre – Charmant duplex 4 pièces à La Boisse – DPE B

Découvrez ce bel appartement en duplex, idéalement situé à La Boisse, offrant un cadre de vie agréable, fonctionnel et économe en énergie grâce à son excellent DPE B.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, aménagée et entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau et WC séparés, offrant un véritable confort au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois belles chambres, d'un dégagement pouvant accueillir des rangements ou un espace bureau, et d'une seconde salle d'eau, idéale pour répondre aux besoins de toute la famille.

Son emplacement est un véritable atout : l'arrêt de bus Carrier / Intermarché (ligne TICO) se situe à seulement 5 minutes à pied, tandis que la gare de Montluel est accessible en 12 minutes à pied, facilitant vos déplacements vers Lyon et les communes environnantes.

Ce duplex séduit par son agencement optimisé, ses deux salles d'eau, sa faible consommation énergétique et sa proximité avec les transports, les commerces et les commodités.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

82.86 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh\/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET