



APPARTEMENT RENOVE TROUVILLE SUR MER - VUE PORT

TROUVILLE SUR MER 14360

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

APPARTEMENT RENOVE TROUVILLE SUR MER - VUE PORT

Offrez-vous une parenthèse d'exception dans ce magnifique appartement de deux pièces, entièrement rénové avec goût, idéalement situé sur les quais de Trouville-sur-Mer.

Baigné de lumière grâce à ses trois grandes baies vitrées, il s'ouvre sur un agréable balcon offrant une vue imprenable sur les quais, le port et le ballet des bateaux.

Composé d'une chambre confortable, d'un séjour lumineux et de prestations de qualité, cet appartement allie charme, confort et emplacement exceptionnel. Ici, tout se fait à pied : les restaurants, les commerces, le marché, la plage et l'animation du coeur de Trouville sont à quelques pas.

Un véritable cocon avec une vue unique, pour profiter pleinement de l'art de vivre en bord de mer.

Pour planifier votre visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

47.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.01 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

313 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

164.8 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

Photos du bien





