



SAINT PIERRE - MAISON EN BON ÉTAT D'ENVIRON 35M² AVEC UNE COURETTE

Amiens 80000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT PIERRE - MAISON EN BON ÉTAT D'ENVIRON 35M² AVEC UNE COURETTE

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison en bon état d'environ 35m² située proche de toutes commodités.

Elle se compose:

- Au rez-de-chaussée: d'une pièce de vie, une cuisine et un WC.
- Au premier étage: un palier, une chambre et une salle d'eau.
- Au deuxième étage: un bureau.

Le tout complété par une courette et une cave.

LA MAISON EST VENDUE LOUÉE 630euros.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ DES FACULTÉS ET DES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2024

Photos du bien

