



## Appartement 4 pièces à vendre à Toulouse - Réf. 6164

Toulouse 31100

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**TOULOUSE Saint**  
**CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## Appartement 4 pièces à vendre à Toulouse - Réf. 6164

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 74 m<sup>2</sup>, situé au 6ème étage d'un immeuble de 7 étages construit en 1974, dans un quartier Papus à Toulouse. L'appartement est en bon état général, comprenant 3 chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi que deux balcons. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec chauffage de ville et eau chaude par chauffage central. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets roulants. Une place de stationnement extérieure et une cave complètent ce bien. La fibre optique est également disponible. La localisation est idéale, à seulement 13 minutes du métro et à 0,5 km de la voie express. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (maternelles, élémentaires, collège), des parcs, ainsi que des commerces de proximité tels que supermarchés, pharmacies et boulangeries.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

6

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nombre étages                                        | 7                                  |
| Régime fiscal                                        | Droits d'enregistrement            |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 342                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1766.38 €                          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Année construction                                   | 1974                               |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                             |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC                                                   | 1                                  |
| Cuisine                                              | Indépendante Equipée               |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Mode Chauffage                                       | Chauffage de ville                 |
| Eau chaude                                           | Chauffage central                  |
| Etat intérieur                                       | Bon                                |
| Nombre de caves                                      | 1                                  |
| Nombre de balcons                                    | 2                                  |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                          |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre places parking              | 1                   |
| Piscine                            | Non                 |
| Date ERP                           | 2025-10-30 22:30:36 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 118 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 108 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 960€

---

## Photos du bien



