



Appartement à louer de 3 pièces de 62.27 m²

Domène 38420

777 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 677 € Honoraires

charges locataires: 651 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement à louer de 3 pièces de 62.27 m²

DOMENE 2 rue Marius Charles montée A,

Agréable T3 de 63m2 situé au 1er étage avec ascenseur en très bon état (salle de douche récente, cuisine récente, double vitrage pvc).

Il comprend une entrée de 6,8m2, un salon de 19,4m2, un balcon, une cuisine de 8,9m2 aménagée et équipée d'une table de cuisson et d'un four, 2 chambres de 8.5 et 12.4m2, une salle de douches de 4,5m2 avec meuble vasque et emplacement pour lave linge, un wc séparé 1.2m2.

une place de parking privative est incluse dans la location.

Profitez d'une vie pratique avec de nombreux commerces à proximité, tels que l'Intermarché à seulement 11 minutes à pied et l'Auchan Supermarché à 3 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'école primaire Gustave Rivet à une minute à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Domène, Domène Mairie à quelques pas, desservi par les lignes 15, 58, 323 et C9. Pour vos moments de détente, le Parc Roger Reynier-Prat est à seulement 3 minutes à pied.

Zone soumise à encadrement des loyers. Le loyer de base du bien proposé est de 677 euros, le loyer de référence majoré (fixé par arrêté préfectoral) est de 815,74 euros.

Loyer mensuel : 677,00 Euros + 100,00 Euros de Prov./charges (entretien copropriété, chauffage collectif et eau chaude au compteur)
Dépôt de Garantie : 677,00 Euros / Honoraires de Location : 651 Euros (dont EDL 155,00 Euros)

Disponible de suite

DPE Nouvelle version
CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : E
Fourchette de consommation comprise entre 1482 et 2006 € par an basé sur le coût moyen de l'énergie indexé sur les années 2021,2022 et 2023

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

62.27 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	677
Provision sur charges	100
Conso Energ	308 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	10
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969

Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1482€ et 2006€ au 01/01/2024

Photos du bien







