



Maison Velizy Bas 6 pièces 165m²

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

975 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Maison Velizy Bas 6 pièces 165m²

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE VELIZY RERC

Voici une maison en parfait état située dans une petite rue calme du quartier recherché de Vélizy bas. Cette maison a été entièrement refait et réaménagée par un architecte en 2022. Elle comprend ainsi au RDC un espace de vie de 55m² avec un beau séjour traversant avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée, avec accès direct sur un balcon et le jardin, une salle d'eau, un WC, une entrée et une première chambre. A l'étage vous disposez d'un espace bureau et de 3 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau, un WC et une salle de bains.

Un sous-sol total avec garage double, une chaufferie et 2 belles pièces aménageables en chambre supplémentaires ou espace de travail/salle de jeu. grand grenier. Le jardin sur l'arrière est bien ensoleillé. La rue est résidentielle, à deux pas de la forêt de Meudon et de l'étang d'Ursine, Vous avez un groupe scolaire à 10 minutes à pied et la gare RERC avec son marché et ses commerces à 15 minutes. Belles prestations avec matériaux et aménagements très qualitatifs. ...

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	9 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-07-19 23:21:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	192 kWh/m2 par an
Surface terrain	291 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3790€

Photos du bien



