



Maison 214 m² - Coulombs

MOULINS EN BESSIN 14480

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison 214 m² - Coulombs

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET CARPIQUET

COULOMBS - Découvrez cette maison familiale de 183 m² habitables construite en 2002, offrant une véritable VIE DE PLAIN-PIED. Exposée SUD-OUEST, elle est implantée au fond d'une impasse, sur une belle parcelle de 1300 m², sans aucun vis-à-vis.

Vous profiterez d'un cadre de vie au calme, à proximité immédiate de la voie rapide permettant de rejoindre BAYEUX en 15 minutes, CAEN en 20 minutes, tout en étant à seulement 14 km des plages de la Côte de Nacre.

Voici la composition détaillée du bien :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon-séjour de 44 m² avec cheminée
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une chambre de 13 m² avec sa salle d'eau
- Une buanderie
- WC

A l'étage :

- Un palier de 23 m² à usage de bureau
- Trois chambres dont deux avec dressing

- Une salle de bains avec baignoire et douche
- WC

A l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré agrémenté d'une piscine chauffée.

Enfin, un garage vient compléter ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

214 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	1319 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4330€

Photos du bien





