



À VENDRE au coeur du centre-ville d'Avranches, immeuble mixte

AVRANCHES 50300

311 000 € *

* 311 000 € honoraires inclus

295 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

À VENDRE au coeur du centre-ville d'Avranches, immeuble mixte

Situé rue de la Constitution, en plein coeur d'Avranches, cet immeuble à usage commercial et d'habitation offre un excellent potentiel d'investissement avec un bail en cours sur l'ensemble de l'immeuble.

Le bien se compose d'une cave en sous sol, au rez-de-chaussée d'un local commercial de 66 m².

Au premier étage, un espace de vente et de réserve.

Au deuxième étage, deux chambres et une salle de bains.

Au troisième étage, une pièce ainsi que deux réserves.

Loyer actuel : 1 709 € HT par mois.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Investissement sécurisé avec locataire en place.

Prix du bien honoraires inclus : 311 000 €

Prix du bien hors honoraires : 295 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.42% soit 16 000 €

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

232 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	94 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

