



Maison meublée à louer à Bernin – 3 chambres, piscine et double garage

Bernin 38190

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

04 76 52 67 06

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

Maison meublée à louer à Bernin – 3 chambres, piscine et double garage

À louer sur la commune de Bernin, belle maison individuelle meublée de plain-pied offrant 96,25 m² habitables et une surface totale de 137,40 m². Implantée sur une parcelle de 696 m², elle bénéficie d'une exposition sud-est, d'une vue dégagée sur les montagnes et d'un environnement résidentiel agréable. Construite en 1974 et parfaitement entretenue, cette maison séduira par sa luminosité, ses volumes et ses prestations confortables.

Le plan de la maison se compose d'une spacieuse pièce de vie de 50,50 m² comprenant la cuisine ouverte, la salle à manger et le séjour. Cet espace convivial et lumineux est complété par un cellier de 2,83 m².

L'espace nuit propose trois chambres de 11,02 m², 11,53 m² et 11,43 m², une salle de bains de 4,03 m², un WC indépendant de 1,44 m² ainsi qu'un dégagement de 3,42 m². L'ensemble des pièces étant situé de plain-pied, la maison offre une circulation particulièrement fonctionnelle et confortable.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 696 m² ainsi que d'une agréable piscine, idéale pour les beaux jours. La maison dispose également de deux garages de 18,94 m² et 19,74 m², offrant de nombreux espaces de stationnement et de rangement.

La maison bénéficie de prestations confortables : chauffage individuel par pompe à chaleur, climatisation

réversible, production d'eau chaude par chauffe-eau, fenêtres en bois avec double vitrage, volets roulants électriques et volets en bois.

Conditions financières :

Montant du loyer charges comprises : 1 890 € par mois
Loyer hors charges : 1 890 € par mois
Dépôt de garantie : 3 780 €
Honoraires à la charge du locataire : 792 € TTC, dont :
544,50 € TTC pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail ;
247,50 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Performance énergétique :

DPE : D – 205 kWh/m²/an
GES : B – 8 kg CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 844 € et 2 494 € par an, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023, abonnements compris. DPE établi le 20 juillet 2026.

Informations ERP / risques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Le dossier commercial mentionne que le bien n'est pas concerné par un État des Risques. Bien proposé par Chloé SAUVAGE, agent commercial(852769595).

96.25 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	3780
Provision sur charges	
Conso Energ	205 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	696 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1844€ et 2494€ au 01/01/2023

Photos du bien





