GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DUCEY 50220

Exclusivité Guy Hoquet Avranches Maison familiale rénovée avec vie de plain-pied, en plein coeur de Ducey.

DUCEY 50220

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus
270 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AVRANCHES
13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Exclusivité Guy Hoquet Avranches Maison familiale rénovée avec vie de plain-pied, en plein coeur de Ducey.

Idéalement située au coeur de Ducey-les-Chéris, à quelques pas des commerces, écoles et services, cette maison entièrement rénovée, offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.

Édifiée sur un sous-sol complet, elle développe 110 m² habitables et bénéficie d'une vie de plain-pied, un véritable atout au quotidien. Dès l'entrée, vous serez séduits par un spacieux salon/séjour traversant, baigné de lumière et agrémenté d'une cheminée, ouvert sur une terrasse couverte par une pergola. La cuisine, moderne, aménagée et équipée, offre un espace convivial et fonctionnel.

La maison dispose de 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, permettant de répondre aussi bien aux besoins d'une famille qu'à ceux de personnes recherchant une habitation évolutive.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos d'environ 940 m², idéal pour les enfants, les moments de détente ou les repas en extérieur, avec une belle terrasse parfaitement aménagée.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 285 000 €
Prix du bien hors honoraires : 270 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.56% soit 15 000 €

Diagnostic énergie : D
GES : D
Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1340€.
Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1830€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

110 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde

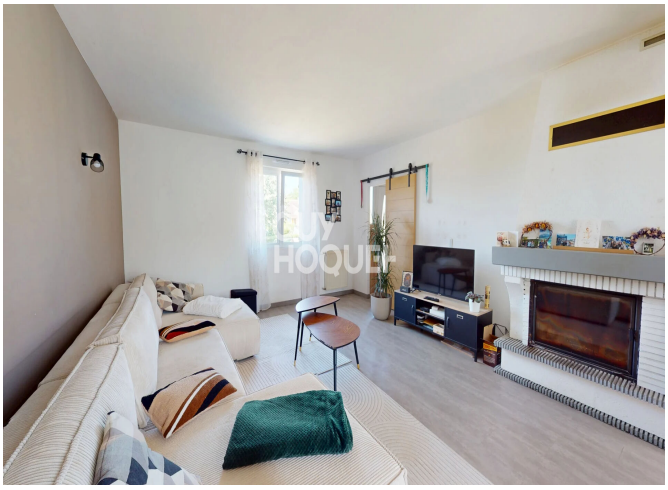
Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	940 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien