



T4 Lumineux - 3 chambres & 2 balcons

SAINT ETIENNE 42100

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

T4 Lumineux - 3 chambres & 2 balcons

Situé au 5e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur en demi-palier, découvrez cet appartement T4 de 63 m², idéal pour une famille, un premier achat ou un investissement locatif.

Traversant et lumineux, il bénéficie d'une agréable circulation de la lumière tout au long de la journée. Il se compose d'une pièce de vie conviviale, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle d'eau, de WC séparés ainsi que de deux balcons, parfaits pour profiter d'un espace extérieur à différents moments de la journée.

Son emplacement est un véritable atout : les lignes de tramway et de bus passent à proximité de l'immeuble, offrant un accès rapide aux commerces, écoles, services et au centre-ville.

Les + de ce bien :

T4 de 63 m²

3 chambres

Dernier étage (5/5)

Ascenseur en demi-palier

Appartement traversant

Deux balcons

Transports en commun (tram et bus) à proximité de la résidence

Idéal résidence principale ou investissement

Une belle opportunité à découvrir rapidement !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord pour organiser une visite

63 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2416 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1088€ et 1472€ au 01/01/2021

Photos du bien



