



Immeuble Narbonne 187 m2

NARBONNE 11100

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Immeuble Narbonne 187 m2

Situé en plein coeur du centre ville de Narbonne, cet immeuble de 187 m² habitables constitue une opportunité rare pour les investisseurs à la recherche d'un projet à forte valeur ajoutée.

L'immeuble a été sinistré par un incendie au dernier niveau, entraînant l'absence actuelle de toiture. Cet état ouvre cependant la voie à une restructuration complète du dernier étage, offrant une grande liberté d'aménagement et de conception. Possibilité de surélévation d'un niveau supplémentaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme. Une opportunité idéale pour optimiser la surface habitable, augmenter le rendement locatif ou valoriser le bien dans le cadre d'une opération de revente.

187 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



