



Appartement à vendre de 1 pièce de 30.25 m²

Fresnes 94260

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement à vendre de 1 pièce de 30.25 m²

Guy Hoquet L'Haÿ-les-Roses vous propose en exclusivité ce studio, situé en limite de L'Haÿ-les-Roses, dans un immeuble de standing à taille humaine avec gardien.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie exposée plein sud, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'un dressing, ainsi que d'un couloir desservant une salle de bains avec WC.

Une cave en sous-sol offrant un espace de rangement supplémentaire.

Investissement locatif : le bien est vendu loué, avec un loyer de 600 € hors charges par mois. Le bail en cours arrive à échéance en février 2029, garantissant des revenus locatifs sécurisés jusqu'à cette date.

30.25 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

297 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2316 €

Photos du bien

