



3 PIÈCES 56 m² TRAVERSANT - ÉTAGE ÉLEVÉ

MEUDON LA FORET 92360

182 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 PIÈCES 56 m² TRAVERSANT - ÉTAGE ÉLEVÉ

Dans le secteur du Parc, à Meudon-la-Forêt, découvrez ce 3 pièces de 56 m², au 9e étage, clair, et fonctionnel offrant un cadre de vie agréable.

Situé en ÉTAGE ÉLEVÉ, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa LUMINOSITÉ EXCEPTIONNELLE ET SA VUE DÉGAGÉE SUR LA CIME DES ARBRES (SANS AUCUN VIS-À-VIS) VÉRITABLE TABLEAU VIVANT AU FIL DES SAISONS.

L'espace de vie se compose : d'un SÉJOUR EXPOSÉ PLEIN OUEST, d'une CUISINE INDÉPENDANTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE.

Un joli parquet est présent dans tout l'appartement, ce qui apporte une atmosphère très chaleureuse. Côté nuit : DEUX CHAMBRES AU CALME, donnant sur une allée arborée et piétonne, ainsi qu'une SALLE DE BAIN ET WC INDÉPENDANTS. Vous trouverez également de NOMBREUX RANGEMENTS INTÉGRÉS. NOTEZ QUE LE BIEN EST ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ EN DOUBLE VITRAGE PVC AVEC DES VOLETS ÉLECTRIQUES ROULANTS.

Une cave vient compléter ce bien rare.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et espaces verts. Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 ! À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	9
-------	---

Nombre étages	10
---------------	----

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Distance Train	4 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	7 min
---------------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	2700
---------------------	------

Charges annuelles (ALUR)	2900 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1960
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-20 00:07:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 720€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€

Photos du bien





