



AUBERGENVILLE - Résidence privée - Maison 3 chambres

AUBERGENVILLE 78410

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

AUBERGENVILLE - Résidence privée - Maison 3 chambres

Dans résidence privée et sécurisée, à proximité des écoles et de la gare d'Aubergenville (futur RER E)
Pour une vie de plain-pied, venez découvrir cette maison surélevée sur sous-sol total, comprenant entrée, cuisine aménagée indépendante, salon-séjour de 42m², dégagement avec placards, 3 chambres, salle de bains, wc.

Sous-sol compartimenté en espace garage, chaufferie, pièce de stockage.

Jardin clos de près de 800m².

LES PLUS :

- Résidence privée et sécurisée
- Chaudière gaz à condensation 2021
- Isolation des combles et révision de la toiture
- Combles aménageables
- Huisseries en PVC double vitrage, porte entrée neuve
- Parcelle de près de 800m²

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant Valérie, votre conseillère en immobilier (Agent Commercial E.I. RSAC 832 945 794), au 06 03 88 24 73.

Toutes nos annonces sur notre site GUY HOQUET EPONE

104 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-20 19:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an
Surface terrain	794 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3660€

Photos du bien



