



Appartement à vendre de 3 pièces de 63.4 m²

Paris 75015

524 000 € *

* 524 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement à vendre de 3 pièces de 63.4 m²

75015 GEORGE BRASSENS 3 Pièces 2 Chambres 63M²

Dernier étage - Balcon

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION est ravie de vous présenter ce séduisant appartement traversant de 3 pièces principales, idéalement situé dans le quartier George Brassens, au coeur du vivant et recherché 15ème arrondissement de Paris.

Positionné au dernier étage d'un immeuble soigneusement entretenu datant de 1972, avec gardien sur place et ascenseur, ce bien de 63m² loi Carrez vous conquerra immédiatement par sa luminosité exceptionnelle et son exposition plein Sud, garantissant un ensoleillement privilégié du matin jusqu'au soir.

L'appartement se distribue harmonieusement autour d'une entrée avec rangements, d'un généreux double séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant sur un agréable balcon de 3m² orienté plein Sud, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Le logement comprend également une chambre confortable, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés. De nombreux rangements intégrés viennent optimiser intelligemment chaque espace disponible.

Son plan particulièrement modulable représente un véritable atout : il offre de belles possibilités d'aménagement et permet d'envisager aisément la création d'une seconde chambre, rendant ce bien parfaitement adaptable à vos projets de vie, qu'ils soient familiaux ou professionnels.

Un rafraîchissement est à prévoir, mais constitue une belle occasion de personnaliser entièrement ce

logement à votre image et d'en révéler tout le potentiel inexploité.

Du côté de la copropriété, tout est rassurant : l'étanchéité du toit a été réalisée récemment, et la rénovation des parties communes a été votée en assemblée générale, assurant un immeuble pérenne et un investissement sécurisé sur la durée.
Une cave en sous-sol complète idéalement ce bien.

DPE : D ; Lumineux, traversant, en dernier étage avec balcon Sud ; une opportunité rare à saisir sans tarder !

63.4 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1114€ et 1114€ au 01/01/2025

Photos du bien



