



Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Marennes-Hiers-Brouage 17320

306 100 € *

* 306 100 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison à vendre de 4 pièces de 100 m²

Maison de plain-pied (2009) qui se situe dans un endroit calme, proche des commerces et de toutes commodités. Cette maison est composée d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée ouvert sur un séjour, une buanderie, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et un wc. Un atelier attenant à la maison.

A l'extérieur, un carport (pouvant accueillir un camping car), un abris de jardin.

Un jardin clos avec puits.

Chauffage électrique au sol. Raccordement au tout à l'égout.

Le tout sur une parcelle de 430m².

Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

199 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2192€ et 2192€ au 01/01/2026

Photos du bien



