



MOREUIL CENTRE – SPACIEUX APPARTEMENT T2 DE 70M² (CHARGES COMPRISES)

Moreuil 80110

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 € TTC.

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MOREUIL CENTRE – SPACIEUX APPARTEMENT T2 DE 70M² (CHARGES COMPRISES)

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la location ce spacieux appartement T2 d'environ 70m² entièrement refait à neuf.

Situé au premier étage d'une petite copropriété calme, en plein centre-ville de Moreuil. Il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des commerces et d'un stationnement gratuit.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine ouverte non équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec un WC.

Vous profiterez également d'une terrasse et d'une cour commune.

LES ATOUTS : ENTièrement RÉNOVÉ / TERRASSE ET COUR COMMUNE / CHARGES COMPRISES / STATIONNEMENT GRATUIT À PROXIMITÉ L

es informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	640
-------------------	-----

Provision sur charges	80
-----------------------	----

Conso Energ	200 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien

