



À VENDRE 3 PIÈCES DE 63m² BALCON + PARKING

MEUDON LA FORET 92360

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 3 PIÈCES DE 63m² BALCON + PARKING

RARE SUR MEUDON-LA-FORÊT !

Au sein d'une PETITE RÉSIDENCE de seulement 5 ÉTAGES, venez découvrir ce bel APPARTEMENT de 63 m², en TRÈS BON ÉTAT, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous serez séduit par son SÉJOUR LUMINEUX, ouvrant sur un BALCON, équipé de DOUBLE VITRAGE et de VOLETS ÉLECTRIQUES, garantissant un excellent confort thermique et acoustique.

L'espace nuit se compose de DEUX CHAMBRES, dont une avec un accès direct au BALCON, d'un GRAND DRESSING offrant de nombreux rangements, ainsi que d'une SALLE DE BAINS bénéficiant d'une GRANDE FENÊTRE, apportant une belle luminosité naturelle.

Atout particulièrement RARE SUR MEUDON-LA-FORÊT, ce bien dispose d'une PLACE PARKING PRIVATIVE, ainsi que d'une GRANDE CAVE, idéale pour le stockage.

Son EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ constitue un véritable atout : l'immeuble est situé au pied du TRAMWAY T6 et à proximité immédiate de nombreux TRANSPORTS EN COMMUN, facilitant tous vos déplacements. La CLINIQUE DE MEUDON se trouve à seulement quelques mètres, tandis que les COMMERCES DE PROXIMITÉ (boulangerie, pharmacie, etc.) sont accessibles directement dans la rue.

Enfin, le CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY 2, avec ses nombreuses boutiques, restaurants et services, est accessible en seulement quelques minutes à pied

Pour tout RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE ou pour organiser une VISITE, contactez votre agence au 01 40 83 16 75.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Etage	2
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Distance Train	5 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès tramway	1 min
---------------	-------

Accès Ecole	15 min
-------------	--------

Accès Gare	15 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	90
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3100 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1972
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-04 01:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€

Photos du bien





