



### Maison à louer de 5 pièces de 112 m<sup>2</sup>

Colombes 92700

**2 900 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 2900 € Honoraires

charges locataires: 1680 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 336 €  
TTC.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

### Maison à louer de 5 pièces de 112 m<sup>2</sup>

À louer à Colombes centre ville, cette agréable maison neuve de 5 pièces offre un espace de vie confortable et moderne. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort.

Profitez d'une isolation thermique et énergétique exceptionnelle grâce à un excellent DPE classé C.

Située à proximité de la gare de Colombes et de la rue Saint Denis, vous êtes à seulement 3 minutes à pied des lignes de bus 167, 304 et 366, ainsi que de la ligne J, facilitant vos déplacements quotidiens.  
Marie 06 61 89 73 98

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Meublé                | Non               |
| Dépôt de garantie     | 2900              |
| Provision sur charges |                   |
| Conso Energ           | 162 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien         | Neuf              |
| Mode Chauffage        | Électrique        |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteur        |
| Année construction    | 2026              |
| Salle(s) d'eau        | 2                 |
| WC                    | 3                 |
| Surface terrain       | 130 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2010€ au 01/01/2026

## Photos du bien





