



Maison de caractère de 84,70 m² avec jardin et cour – DPE C

Lamarche-sur-Saône 21760

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHEVIGNY SAINT
SAUVEUR**

8 rue Buffon

21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

03 65 67 70 62

Maison de caractère de 84,70 m² avec jardin et cour – DPE C

Située dans un environnement calme, cette maison ancienne pleine de charme développe 84,70 m² habitables sur un terrain de 202 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un agréable séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous découvrirez 2 chambres et une salle de douche.

À l'extérieur, vous profiterez d'une cour, d'un jardin et d'un espace permettant de profiter des beaux jours.

La maison bénéficie déjà de nombreux atouts :

DPE C.

Climatisation réversible.

Quartier très calme proche des commerces (boulangerie, boucherie, coiffeur) et à seulement 12 minutes en voiture d'Auxonne.

Des travaux de finitions restent toutefois à prévoir, offrant aux futurs propriétaires l'opportunité de

personnaliser le bien selon leurs goûts (finitions intérieures et quelques aménagements).

Une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement, avec un excellent compromis entre confort, performance énergétique et potentiel.

Les + :

- ✓ 3 chambres
- ✓ DPE C
- ✓ Climatisation réversible
- ✓ Cour et jardin
- ✓ Maison habitable immédiatement

Envie d'en savoir plus ? Contactez nous au 03 65 67 70 62 ou au 06 33 20 75 07

84.7 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Mixte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	202 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1009€ et 1009€ au 01/01/2022

Photos du bien





