



À LOUER LOCAL COMMERCIAL BEAUCHAMP (95250)

BEAUCHAMP 95250

1 622 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 182 € / mois

Dépôt de garantie : 4320 €

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

À LOUER LOCAL COMMERCIAL BEAUCHAMP (95250)

Situé en centre-ville de Beauchamp, ce local commercial d'une superficie d'environ 50 m² est implanté au rez-de-chaussée et bénéficie d'un accès direct par une cour privative.

Son emplacement permet de profiter d'un environnement commerçant et dynamique, au coeur de la commune.

Le local est proposé dans le cadre d'un bail commercial, soumis aux dispositions du Code de commerce.

Conditions financières :

Loyer annuel : 14 400 € HT, soit 17 280 € TTC

Loyer mensuel : 1 200 € HT, soit 1 440 € TTC

Loyer trimestriel : 3 600 € HT, soit 4 320 € TTC

Provision sur charges : 182 € par trimestre (avec régularisation annuelle selon les dépenses réelles)

Dépôt de garantie : 3 600 € HT, soit 4 320 € TTC

Honoraires de location

Les honoraires sont à la charge du preneur.

Honoraires de location : 4 320 € TTC

La rédaction du bail sera assurée par un avocat, avec facturation directe de ses honoraires au preneur.

L'état des lieux sera réalisé par un commissaire de justice (huissier), dont les honoraires seront également facturés directement au preneur.

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Franconville.

48.94 m²

Fiche technique du bien

Distance Train	0.3 km
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	182 €
Dépôt de garantie	4320 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

