



Maison à vendre de 4 pièces de 84 m²

Brie 80200

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison à vendre de 4 pièces de 84 m²

Entretenu, soigné et habitable de suite, visitez ce pavillon individuel de Plain-pied idéalement situé. Salon / Séjour, Cuisine aménagée, Salle de bain, Trois Chambres, Garage - Tout y est pour une petite famille recherchant son chez-soi.

Cette propriété propose également un garage, un atelier, une cave.

La maison est chauffée au fioul, les fenêtres sont en PVC, les volets sont roulants et électriques. Confort Garanti !

Le terrain est plat, mesure environ 1100 m², clos de mûrs, grillage rigide et portail motorisé.

UNE VISITE S'IMPOSE AU PLUS VITE !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Logement à consommation énergétique excessive

83.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	1124 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3507€ et 3507€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



