



Appartement 5 pièce(s) 105 m2 - 4 chambres - Parking - Cave

CHOISY LE ROI 94600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement 5 pièce(s) 105 m2 - 4 chambres - Parking - Cave

Appartement 5 pièces à vendre à CHOISY LE ROI.

Situé au CENTRE-VILLE, au pied des commerces et à deux pas des transports en commun. Proches RER C CHOISY-LE-ROI, Bus 103,183,185,282, 393, N71,482 et TVM ainsi que le T9 station ROUGET-DE-L'ISLE. Votre GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce 5 pièces dans une résidence sécurisée et bien entretenue avec gardien.

Situé au 8ème étage avec ascenseur, vous profiterez d'une très belle pièce de vie lumineuse, une salle à manger (possible 4ème chambre), agrémentée d'une cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour) donnant sur un balcon plein SUD-OUEST.

Dans le prolongement 3 chambres, un couloir avec placard, une salle de bains et une salle d'eau, un WC séparé et un grand cagibi pour le rangement à l'entrée. Pour le stationnement, une place de parking en sous-sol et une cave accompagnent le bien. De beaux volumes sur place et avec un fort potentiel ! A découvrir rapidement !

Idéal pour une grande famille ou projet de colocation !

104.35 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	1402.62 €
Prestations / charges	Chauffage, eau froide et eau chaude, compteurs d'eaux, ascenseur, cave, parking, gardien, entretien des espace vert, honoraires du syndic et assurance PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	879
Charges annuelles (ALUR)	5610.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2023

Photos du bien





