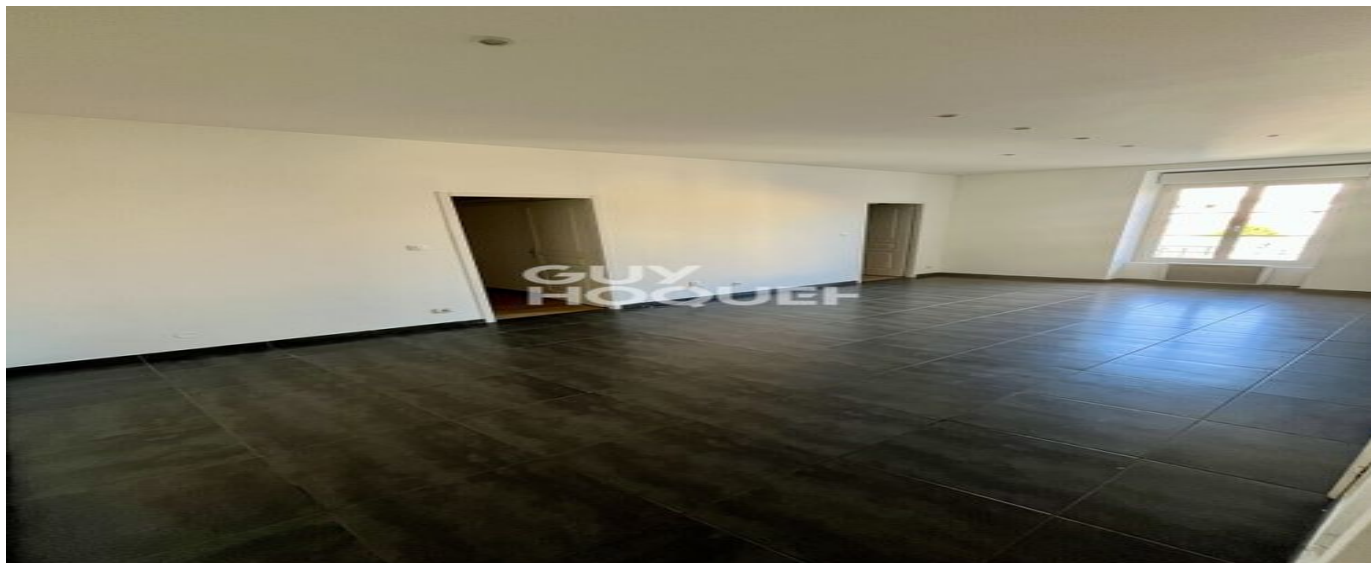




Appartement à louer de 2 pièces de 55 m²

Villeurbanne 69100

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 716.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.3 €
TTC.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

Appartement à louer de 2 pièces de 55 m²

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce dans l'onglet "CONTACTER L'AGENCE". Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

À louer : Appartement cosy à Villeurbanne

Découvrez cet agréable appartement de T2 bis, idéal pour une personne seule ou un couple, situé au 2ème étage dans le quartier prisé de Léon Blum - Bon Coin. Avec une chambre et un bureau voir une chambre d'appoint.

La cuisine est entièrement rénovée.

Profitez de la proximité des transports en commun pour simplifier vos déplacements. À seulement 5 minutes à pied, retrouvez la station Cusset desservie par les lignes C17 et C26, ainsi que Flachet - Alain Gilles avec la ligne 69. La gare de Lyon Part-Dieu est également facilement accessible en voiture.

Ce bien est proposé à la location pour 900€ par mois. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour planifier une visite dès aujourd'hui !

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	840
Provision sur charges	60
Conso Energ	156 kWh\m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1950
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



