



Un clos d'exception au coeur de Saint-Martin-de-Ré

SAINT MARTIN DE RE 17410

1 980 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Un clos d'exception au coeur de Saint-Martin-de-Ré

Au coeur de Saint-Martin-de-Ré, à quelques pas du port, des commerces et des ruelles emblématiques du village, découvrez un clos rare bénéficiant d'un emplacement privilégié.

Édifié sur une parcelle de 890 m², ce bien offre un potentiel exceptionnel avec un permis de construire déjà accepté permettant la réalisation d'un projet d'environ 330 m² habitables.

Ce clos se prête aussi bien à la création d'une élégante propriété familiale qu'à un projet de division, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Le projet prévoit des prestations particulièrement recherchées : garages, piscine, cuisine d'été et de généreux espaces extérieurs, pensés pour profiter pleinement de la douceur de vivre rétaise.

Une adresse confidentielle, un fort potentiel de valorisation et un projet déjà autorisé font de ce clos une opportunité rare au coeur de Saint-Martin-de-Ré, où les biens de cette qualité sont particulièrement recherchés.

Dossier complet et permis de construire disponibles sur demande.

330 m²

9 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



