



Appartement 3 pièce(s)

LANGEAC 43300

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGEAC**

21 place de la Favière
43300 LANGEAC

04 71 77 30 87

Appartement 3 pièce(s)

Cet appartement est situé au 3ème étage d'une copropriété bien entretenue du centre de Langeac. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 40 m² de deux chambres, d'une salle d'eau et WC séparé. il a été entièrement rénové récemment. Un garage et une cave complètent l'ensemble. Honoraire charge vendeur. Chauffage individuel gaz de ville Classe énergie: D. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 50

Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	450
Date ERP	2026-07-01 14:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien



