



Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

Dax 40100

167 000 € *

* 167 000 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement à vendre de 2 pièces de 43 m²

COUP DE CŒUR – T2 RARE AVEC VERANDA ET JARDIN ! Découvrez ce magnifique appartement T2 situé en rez-de-jardin d'une résidence sécurisée, idéal pour profiter du calme et d'un cadre de vie privilégié. Il se compose d'une belle pièce de séjour lumineuse avec sa cuisine ouverte conviviale, d'une chambre dotée de placards intégrés ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le véritable atout de ce bien ? Une superbe véranda prolongée par un jardin privatif pour savourer vos moments de détente en extérieur toute l'année, sans oublier une place de parking réservée qui facilitera votre quotidien. Une opportunité exceptionnelle à visiter sans tarder !

43.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

140 kWh/m² par an

Etage

0

Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 606€ et 606€ au 01/01/2023

Photos du bien

