



## Jolie Maison de plain pied - 4 pièce(s) 60 m2 - VILDE GUINGALAN

VILDE GUINGALAN 22980

**208 650 € \***

\* 208 650 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers

22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Jolie Maison de plain pied - 4 pièce(s) 60 m2 - VILDE GUINGALAN

Vous souhaitez poser vos valises !

Charmante maison de plain pied construite en 2008 mitoyenne par le garage d'une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée sur pièce de vie, un salon-séjour avec poêle à granules, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un grand garage avec grenier au dessus sur un jardin clos et arboré d'une superficie d'environ 380 m<sup>2</sup>

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour

26 m2

Jardin

Oui

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Année construction                 | 2008                        |
| Neuf - Ancien                      | Récent                      |
| Salle(s) d'eau                     | 1                           |
| WC                                 | 1                           |
| Cuisine                            | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                  | Sud                         |
| Type Chauffage                     | Individuel                  |
| Mode Chauffage                     | Electrique                  |
| Eau chaude                         | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                     | Très bon                    |
| Cheminée                           | Poêle à granulés            |
| Nombre de terrasse                 | 2                           |
| Nombre places parking              | 2                           |
| Nombre garages/Box                 | 1                           |
| Diagnostic Energétique             | Oui                         |
| Valeur consommation énergie finale | 221 kWh/m2 par an           |
| Surface terrain                    | 380 m2                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5139€

---

## Photos du bien





