



COUP DE COEUR, VOLUMES, CONFORT, PISCINE ET CALME ABSOLU !

ORTHEZ 64300

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

COUP DE COEUR, VOLUMES, CONFORT, PISCINE ET CALME ABSOLU !

Exclusivité GUY HOQUET L'IMMOBILIER.

Découvrez cette magnifique maison familiale construite en 1993, offrant environ 160 m² habitables dans un environnement calme et privilégié à moins de 15 minutes des commodités d'Orthez.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa fonctionnalité. Elle dispose de 5 chambres, dont 4 de plain-pied, ainsi qu'une superbe suite parentale offrant un véritable espace de confort et d'intimité. Une élégante et spacieuse salle d'eau supplémentaire vient compléter l'ensemble.

La grande cuisine aménagée et équipée, conviviale et lumineuse, saura ravir les amateurs de bons moments en famille ou entre amis. Côté prestations, la maison bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau, du double vitrage aluminium, de volets roulants et d'un double garage indépendant, garantissant confort et praticité au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain plat de plus de 3 000 m², parfaitement adapté aux amoureux des grands espaces. Une belle terrasse carrelée vous permettra de savourer pleinement les beaux jours autour de la piscine, dans un cadre paisible et sans vis-à-vis gênant.

Une maison soignée, parfaitement entretenue, idéale pour accueillir votre famille dans un

environnement calme et verdoyant. Un bien rare à découvrir sans tarder !

160.2 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	pompeChaleur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Date ERP	2026-04-11 23:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

59 kWh/m2 par an

Surface terrain

3135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1440€

Photos du bien





